



## Администрация города Тулы

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2025 № 1/4461-п

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений аварийного многоквартирного дома по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Железнодорожная, д. 28, литер А

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, статьями 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, в связи с постановлением администрации города Тулы от 28.12.2017 № 4743 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Железнодорожная, д. 28, литер А, аварийным и подлежащим сносу», на основании Устава муниципального образования городского округа город Тула:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 71:30:010601:286, площадью 1515 кв.м, расположенный под аварийным многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Железнодорожная, д. 28, литер А, и жилые помещения, находящиеся на данном земельном участке (приложение).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:

а) уведомить правообладателей изымаемой недвижимости об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

б) уведомить в письменной форме, с приложением копии настоящего распоряжения, об изъятии земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

в) выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке

прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

г) обеспечить подготовку и заключение Соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса РФ;

д) обеспечить предъявление исковых заявлений к собственникам земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае принудительного изъятия.

3. Опубликовать распоряжение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы  
администрации города Тулы



Е.В. Бирживая

Приложение  
к распоряжению  
администрации города Тулы  
от 29.05.2025 № 1/4461-р

Список жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд  
в связи с признанием многоквартирного дома № 28 литер А  
по ул. Железнодорожная, Зареченского района, г. Тулы, аварийным  
и подлежащим сносу

№ п/п	Кадастровый номер жилого помещения, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого жилого помещения (кв.м)	Собственники жилого помещения (ФИО)
1	71:30:010601:3449	20,1	Акулинина Татьяна Петровна
2	71:30:010601:2899	81	Горбушин Сергей Николаевич Горбушина Татьяна Михайловна Нейштык (Горбушина) Ольга Сергеевна
3	71:30:010601:865	86,6	Панкратьев Сергей Олегович Панкратьева Наталия Александровна Панкратьева Юлия Сергеевна Панкратьев Роман Сергеевич
4	71:30:010601:3463	19,7	Литвинова Елена Анатольевна
5	71:30:010601:2900	20,1	Московкина Любовь Ивановна
6	71:30:010601:3481	15	Матовых Евгения Сергеевна
7	71:30:010601:3475	21,8	Богачева Валентина Сергеевна
8	71:30:010601:3459	18	Фабрис Олег Владимирович
9	71:30:010601:3434	22,7	Щербачев Владимир Анатольевич
10	71:30:010601:2892	63,5	Жуков Сергей Викторович Цуканова Елена Владимировна
11	71:30:010601:3473	17,8	Голополосова Инна Николаевна
12	71:30:010601:3773	22	Фомина Мария Игнатьевна Фомина Карина Кареновна
13	71:30:010601:3469	21,6	Белугин Никита Андреевич
14	71:30:010601:2894	63,3	Шестерняк Максим Игоревич
15	71:30:010601:2890	81,9	Карасев Николай Сергеевич Карасева Вера Викторовна

			Карасев Олег Николаевич
16	71:30:010601:3480	22,1	Тюрин Михаил Юрьевич

---